

DISEÑAN MUEBLES 'MÁGICOS'

JUAN ANTONIO MORENO

¿Te gustaría habitar una casa más amplia sin tener que añadirle metros cuadrados a la construcción o mudarte?

Esta aparente contradicción es posible con el uso de mobiliario especialmente diseñado para ahorrar espacio.

A diferencia de un sofá cama, esta clase de muebles se conciben para que no estorben cuando el consumidor no los esté usando, explica David Kuri, director para México de Resource Furniture.

“Un comedor para 12 personas se llena únicamente en Navidad o en algún cumpleaños.

“Pero mientras tanto, cuando no se requiera, es factible darle uso a ese espacio utilizando mobiliario que se repliega”, ejemplifica.

Con estos muebles, añade Kuri, es posible tener una sala de televisión que a su vez sea estudio y hasta cuarto de visitas.

A decir del especialista, esta tecnología facilita la transición para quienes se mudan a un inmueble



ble más pequeño.
“La transición es más suave porque es factible no sacrificar recámaras o cuartos de algún uso.

“En el mismo espacio le damos el uso que se va a requerir, con la diferencia de que cuando no lo uses no lo van a ver”, apunta.



30 segundos
o menos es el lapso ideal que debe llevarte replegar el mobiliario ahorrador de espacio.
Fuente: Resource Furniture México

elnorte.com/pocoespacio **+ .com**

VIVIR EN 30 M²
Da un vistazo a la transformación de un micro-departamento que se presentó en el Museo de la Ciudad de Nueva York. Fuente: Resource Furniture México

Avance de obra

35%

UNITY VALLE PONIENTE
A punto de reiniciar su construcción está la torre de departamentos que desarrolla Proactivo en la zona de Valle Poniente. El plan es continuar la obra en la que ya se han levantado las tres primeras losas. El proyecto, que ahora es conocido como Residencias Valle Poniente, concluirá en abril del 2016.

GALIA TOWER
En la etapa de acabados está el desarrollo de uso mixto que hace Grupo Vía Inmuebles y que construye Legosa en la zona de San Jerónimo. Actualmente se labora en la colocación de paneles de yeso en los niveles superiores. Grupo Diryge, empresa que administra la obra, informó que pronto iniciará la colocación de puertas, iluminación y pintura.
Juan Antonio Moreno

82%

+ .com **elnorte.com/avance**

¿Cuánto tardarás en pagar tu crédito?

En un préstamo a 15 años se puede ahorrar 30% comparado con uno a 20 años

DOLORES GONZÁLEZ

La compra de una vivienda implica tomar una serie de decisiones que impactarán tu vida de diferentes maneras.

Entre éstas, el plazo de pago del préstamo hipotecario determinará el costo total de tu nuevo hogar.

“La recomendación es que el cliente tome el crédito con el menor plazo posible, sin que se vea comprometido o apretado en el pago de sus mensualidades”, recomienda Daniel Chávarri.

El directivo de Finanz dice que a veces optar por un plazo de 15 años implica un pequeño aumento en las mensualidades, pero un ahorro en el financiamiento.

“El costo financiero del crédito siempre va a ser más alto entre más amplio sea el plazo”, afirma.

Por ejemplo, un crédito de 1 millón 350 mil pesos a 15 años tendría mensualidades fijas de 15 mil 640 pesos, que suman un total de 2.6 millones de pesos.

Si el plazo se alarga a 20 años, las mensualidades disminuyen a 14 mil 155 pesos, pero el costo total aumenta a más de 3 millones de pesos.

Esto quiere decir que por una diferencia mensual de mil 485 pe-

sos, el ahorro total sería de alrededor de 400 mil pesos.

“Por pagar cerca de 10 por ciento más en la mensualidad se está ahorrando más o menos el 30 por ciento del costo financiero”, recalca Chávarri.

Sin embargo, es muy importante que analices si eres capaz de pagar ese 10 por ciento más de mensualidad.

Una regla básica es que el pago sea entre el 30 y 35 por ciento de tus ingresos.

En caso de que la única opción

Haz cuentas

Al considerar los diferentes plazos de pago toma en cuenta el costo final del préstamo. Ejemplo para un crédito de 1 millón 350 mil pesos para una casa con un valor de 1.5 millones de pesos.

	15 AÑOS	20 AÑOS
Mensualidad	\$15,640	\$14,155
Costo Total	\$2.6 millones	\$3.02 millones

Nota: Tasa de interés de 9.75 por ciento decreciente a 9.25 por ciento con Scotiabank. Fuente: Finanz

sea el plazo de 20 años, Chávarri aconseja que se trate de adelantar la mayor cantidad de mensualidades para así ahorrar en el costo financiero del crédito.

Para evitar dejarte llevar por la aspiración de comprar una casa fuera de tu presupuesto, es preferible que antes de buscarla definas tu límite de crédito y de pago.

R LOCALES Y OF. VALLE

OFICINA SAN PEDRO 275m² construcción, \$71,500. TORRE SAN PEDRO, AV. JIMENEZ, NUEVO, AMPLÍSIMO ESTACIONAMIENTO, SEGURIDAD ABSOLUTA, EXCELENTE UBICACIÓN, ENTREGA INMEDIATA, HERMOSA VISTA, VARIAS OPCIONES MÁS. 8338-71-61. WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

OFICINA VALLE ORIENTE 120m², excelente ubicación, edificio Alto, planta baja, cuenta con recepción, sala de juntas, 2 privados, área abierta, cocina, baño, 4 cajones de estacionamiento, incluye mantenimiento, \$33,000 más IVA. 044-811-5000-749, 044-811-046-7600.

OFICINA VALLE ORIENTE 170 m², excelente ubicación, edificio Alto, planta baja, \$40,000. 044-811-5000-749, 044-811-046-7600.

OFICINA VALLE ORIENTE 254m² construcción, \$63,500, SÚPER UBICACIÓN, AV. FUNDADORES, HERMOSA VISTA, SE ENTREGA TOTALMENTE ACONDICIONADA, PRIVADOS, SALA DE JUNTAS, COCINA, COMEDOR, CLIMATIZADA, RECEPCIÓN, 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, SÚPER OPORTUNIDAD. PREVIA CITA. 8338-71-61. WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

OFICINA VALLE ORIENTE 290 m², excelente ubicación, edificio Alto, planta baja, \$70,000. 044-811-5000-749, 044-811-046-7600.

OFICINA VALLE ORIENTE TORRE MARTEL 375 M², 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVOS, TOTALMENTE AMUEBLADA DE LUJO, HERMOSA VISTA, RECEPCIÓN, 8 PRIVADOS, SALAS DE JUNTAS, 28 ESTACIONES DE TRABAJO EN ÁREA ABIERTA, SEGURIDAD 24 HORAS, \$28 DLS por m². vimmuebles@att.net.mx; 8315-44-89, 811-182-36-29.

OFICINAS LOMAS DE SAN FRANCISCO 26, 36, 62 y 128m², nuevas y listas para ocuparse, lujosa recepción común 50m², baños hombres y mujeres. Desde \$7,500 mensuales. Edificio completamente nuevo. Estacionamiento, elevador, caseta de vigilancia, cámaras de seguridad, en los límites de San Pedro. 811-555-4708, 8340-47-99.

OFICINAS Lomas de San Francisco Oficina planta piso área desde 20 a 45 M². 8347-33-32.

OFICINAS VALLE oficina individual de 15 Mts. vigilancia 24 hrs., incluye servicios, 1 cajón estacionamiento, excelente ubicación, \$6,500. Inf. 811-080-22-18.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 65m². 8111-6212-37.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio Losoles, 109 m², incluye 3 cajones de estacionamiento. 8363-34-64.

OFICINAS VALLE ORIENTE Oficinas NUEVAS acondicionadas a sus necesidades, acceso controlado, desde 150 m² hasta 970 m². Renta \$19 dls por m², incluye mantenimiento. Amplio estacionamiento. 1365-16-13.

OFICINAS VALLE ORIENTE 2 locales en excelente ubicación, de 35 m² cada uno, se entregan en obra gris, con cajones de estacionamiento exclusivos. Tel. 8335-14-60; ID 8343.

R BODEGAS APODACA

HUINALA 1146m² totales de terreno 800m² de bodega 93m² de Oficina \$36,000 36m² de comedor, 217m² patio de maniobras. Otras opciones desde 1000 hasta 10,000m² mismo parque. 811-002-35-87, fernando@perfectsport.mx

OFICINA VALLE ORIENTE 120m², excelente ubicación, edificio Alto, planta baja, cuenta con recepción, sala de juntas, 2 privados, área abierta, cocina, baño, 4 cajones de estacionamiento, incluye mantenimiento, \$33,000 más IVA. 044-811-5000-749, 044-811-046-7600.

OFICINA VALLE ORIENTE 170 m², excelente ubicación, edificio Alto, planta baja, \$40,000. 044-811-5000-749, 044-811-046-7600.

OFICINA VALLE ORIENTE 254m² construcción, \$63,500, SÚPER UBICACIÓN, AV. FUNDADORES, HERMOSA VISTA, SE ENTREGA TOTALMENTE ACONDICIONADA, PRIVADOS, SALA DE JUNTAS, COCINA, COMEDOR, CLIMATIZADA, RECEPCIÓN, 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, SÚPER OPORTUNIDAD. PREVIA CITA. 8338-71-61. WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

OFICINA VALLE ORIENTE 290 m², excelente ubicación, edificio Alto, planta baja, \$70,000. 044-811-5000-749, 044-811-046-7600.

OFICINA VALLE ORIENTE TORRE MARTEL 375 M², 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVOS, TOTALMENTE AMUEBLADA DE LUJO, HERMOSA VISTA, RECEPCIÓN, 8 PRIVADOS, SALAS DE JUNTAS, 28 ESTACIONES DE TRABAJO EN ÁREA ABIERTA, SEGURIDAD 24 HORAS, \$28 DLS por m². vimmuebles@att.net.mx; 8315-44-89, 811-182-36-29.

OFICINAS LOMAS DE SAN FRANCISCO 26, 36, 62 y 128m², nuevas y listas para ocuparse, lujosa recepción común 50m², baños hombres y mujeres. Desde \$7,500 mensuales. Edificio completamente nuevo. Estacionamiento, elevador, caseta de vigilancia, cámaras de seguridad, en los límites de San Pedro. 811-555-4708, 8340-47-99.

OFICINAS Lomas de San Francisco Oficina planta piso área desde 20 a 45 M². 8347-33-32.

OFICINAS VALLE oficina individual de 15 Mts. vigilancia 24 hrs., incluye servicios, 1 cajón estacionamiento, excelente ubicación, \$6,500. Inf. 811-080-22-18.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 65m². 8111-6212-37.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio Losoles, 109 m², incluye 3 cajones de estacionamiento. 8363-34-64.

OFICINAS VALLE ORIENTE Oficinas NUEVAS acondicionadas a sus necesidades, acceso controlado, desde 150 m² hasta 970 m². Renta \$19 dls por m², incluye mantenimiento. Amplio estacionamiento. 1365-16-13.

OFICINAS VALLE ORIENTE 2 locales en excelente ubicación, de 35 m² cada uno, se entregan en obra gris, con cajones de estacionamiento exclusivos. Tel. 8335-14-60; ID 8343.

R BODEGAS CENTRO

MODERNA 630m² totales de terreno 630m² de bodega 100m² de Oficina \$25,000 Bodega. Ubicada en Nardo #1302 Ote. 250 m² de mezzanine, baños en bodega, baños en oficina, 3 cajones de estacionamiento más 5 para clientes, cortina metálica, cuenta con servicios de agua y luz, precio es negociable. 8289-99-99 WWW.RENTERO.COM.MX

TERMINAL 210m² totales de terreno 195m² de bodega 57m² de Oficina \$18000, 3 baños, nueva, de lujo, losa de concreto, mezzanine, altura 6.5 Mts. iluminación natural, duv vent. 8372-18-47, 1464-84-38. arquitecturaenluminio@prodigy.net.mx

PARQUE INDUSTRIAL HSAC 10,500m² totales de terreno 4950m² de bodega \$55m² NAVE NUEVA, AUTOPISTA MONTERREY-LAREDO KM28.5, A 15KMS. LIBRAMIENTOS NOROESTE. ÁREA ESTACIONAMIENTO Y MANIOBRAS 6,000M². MUROS PRECOCADOS DE CONCRETO. TECHO: ESTRUCTURA DE ACERO, LAMINA PINTO Y LAMINA POLICARBONATO CON AISLAMIENTO TÉRMICO. ALTURA: CENTRO 12MTS. LATERALES 9.50MTS. PISO: ALISADO, 20CMS ESPESOR, REFORZADO CON FIBRA DE ACERO, RESISTENCIA 11 TONS/metro cuadrado ILUMINACION: 36 LAMPARAS DE 400 WATTS, ILUMINACION NATURAL E ILUMINACION EXTERIOR. 2 RAMPAS NIVELADORAS, 2 RAMPAS ANDEN, 1 RAMPA PARA MONTACARGAS Y VEHICULOS. CASETA DE VIGILANCIA CON CONTROL DE ACCESO EN EL PARQUE Y CASETA CON PORTON EN LA NAVE TRANSFORMADORA 150 KVAs AGUA Y DRENAJE. CISTERNA 120M³ PARA RED VS INCENDIO. CONSTRUCCION SEGUN NECESIDADES DE RAMPAS ADICIONALES, OFICINAS, BAÑOS Y VENTILACION. FUTURA NAVE GEMELA CONTIGUA. INFORMES. 044-818-280-0595 mrayala2002@yahoo.com.mx

R BODEGAS ESCOBEDO

LOS ALTOS 250m² totales de terreno 282m² de bodega 60m² de Oficina \$9,000 más iva, 818-013-78-65.

PARQUE INDUSTRIAL NEXXUS 3,000m² totales de terreno 2,200m² de bodega 300m² de Oficina \$45 m² 335 cajones estacionamiento, 4 andenes, 1 rampa, baños, subestación eléctrica. INMOBILIARIA MGM Y ASOCIADOS 8363-29-41, Cel. 81-1911-1199, 81-8280-7262 y 81-2010-1556.

COAHUILA 1000m² Totales 780m² de Bodega \$25 m² SOBRE CARR. A REYNOSA, RAMPA, LUZ 220 V Y 440 V, PISO REFORZADO, OFICINAS, ESTACIONAMIENTO. 81-1600-7624.

GUADALUPE 700m² totales de terreno 700m² de bodega \$20,000 clima central y subestación. 811-572-74-42.

LOS LERMAS 1440m² totales de terreno 282m² de bodega 60m² de Oficina \$9,000 para carnes, equipada, 4 cuartos fríos, refrigeradores, vitrinas, elevador, balsa para canal. 811-044-87-59.

CENTRO DE GUADALUPE 675m² Totales 150m² de Bodega 100m² de Oficina \$12,000 81-8254-0848.

COAHUILA 1000m² Totales 780m² de Bodega \$25 m² SOBRE CARR. A REYNOSA, RAMPA, LUZ 220 V Y 440 V, PISO REFORZADO, OFICINAS, ESTACIONAMIENTO. 81-1600-7624.

GUADALUPE 700m² totales de terreno 700m² de bodega \$20,000 clima central y subestación. 811-572-74-42.

LOS LERMAS 1440m² totales de terreno 752m² de bodega 178m² de Oficina \$40,000 510m² patio maniobras. Otras opciones mismo parque. 811-002-35-87, fernando@perfectspot.mx

VILLAS SAN ANTONIO 800m² totales de terreno 730m² de bodega 50m² de Oficina \$22,500 811-162-12-37.

R BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE INDUSTRIAL MULTITECH 1080m² totales de terreno 800m² de bodega 60m² de Oficina \$32,000 cajones de estacionamiento, rampa para trailer, cuenta con agua, drenaje y luz, parque industrial con caseta de vigilancia y control de acceso. 1366-06-11, 818-029-85-07.

PARQUE INDUSTRIAL MULTITECH 1085m² Totales 800m² de Bodega \$32 m² BODEGA NUEVA DENTRO PARQUE INDUSTRIAL MULTITECH, ES UN GUARDIANAMIENTO PRIVADO CON FUNCIONES DE SEGURIDAD, ESTACIONAMIENTO HASTA PARA DIEZ AUTOS Y ESPACIO PARA DESCARGAR, CUENTA CON INCLINA CON BAÑO, LA RENTA YA INCLUYE EL MANTENIMIENTO, PRECIO \$35,000. INFORMACION LIZBETH. rdz.lizbeth@gmail.com 0-4481-1044-9504.

VALLE ORIENTE 250m² Totales 250m² de Bodega 16m² de Oficina Oficinas al gusto \$30,000 Bodega con altura de 9 m, acceso a nivel de piso, 25 m de frente, a una cuadra de Fundadores y de Lázaro Cárdenas. Se termina en 4 meses. 8998-24-16.

AVENIDA LINCOLN cruz con Puerta de Hierro, 570m², ideal para venta de pines, artículos navideños, alimentos de temporada, churros, helos asados, venta de mmoche buenas, etc. 8031-29-29, 044-811-582-8289.

CARRETERA NACIONAL Los Cristales, Comercial terreno 2055 metros totales, 25 metros frente, con casa casi terminada de 200m², en zona de Farmacia Guadalajara, contrato a largo plazo. 1521-59-94, Cel. 8181-3802-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

CENTRO I LA MEJOR UBICACION DE MONTERREY! Iluminación múltiples usos de suelo. 8342-72-49, 818-024-2467.

CENTRO DE MONTERREY se renta amplio terreno con oficina, 126m², área comercial y residencial, \$4,500 poco negociable. 1594-13-24.

FLORERIA acreditada ventas 2.5 millones al año, dominio de internet, teléfono y base de datos, mas de 10000 clientes, mas de 8000 correos vigentes, cuarto frío y mobiliario opcional. 81-8093-6555.

EXCELENTE INVERSION: LOCAL COMERCIAL DE 15,500 ft² (1,440 m²) RENTADO A LARGO PLAZO A UNA DEPENDENCIA DEL ESTADO DE TEXAS POR 20,500 DOLARES MENSUALES, UBICADA EN UNA PLAZA COMERCIAL DE ZONA RESIDENCIAL EN MCALLEN. VALOR 1,695,000 DOLARES info@tucasaentexas.com.mx LADA 001+ 95-6217-2322.

TRASPASO restaurant-bar en Av.Madero Pte. Cuenta con todos sus muebles al corriente. 300m². La mitad al aire libre en una hermosa terraza y la otra parte climatizada. Oportunidad por su excelente ubicación y cercanía de grandes corporativos. 81-8161-5588.

VENDO Refaccionaria Mangeras y Conexiones Birlos y Tomillos 10 años de antigüedad, son 3 locales de 6x15, total 270 mts² o si le interesa solo la mercancía o solo los locales \$240000, solo ofertas serías \$1900000 locales, \$500000 mercancía. 8282-6

R BODEGAS VALLE

VALLE ORIENTE 250m² Totales 250m² de Bodega 16m² de Oficina Oficinas al gusto \$30,000 Bodega con altura de 9 m, acceso a nivel de piso, 25 m de frente, a una cuadra de Fundadores y de Lázaro Cárdenas. Se termina en 4 meses. 8998-24-16.

R BODEGAS GUADALUPE

CENTRAL DE ABASTOS MTY 1,400m² totales de terreno 1,400m² de bodega \$80,000 para carnes, equipada, 4 cuartos fríos, refrigeradores, vitrinas, elevador, balsa para canal. 811-044-87-59.

CENTRO DE GUADALUPE 675m² Totales 150m² de Bodega 100m² de Oficina \$12,000 81-8254-0848.

COAHUILA 1000m² Totales 780m² de Bodega \$25 m² SOBRE CARR. A REYNOSA, RAMPA, LUZ 220 V Y 440 V, PISO REFORZADO, OFICINAS, ESTACIONAMIENTO. 81-1600-7624.

GUADALUPE 700m² totales de terreno 700m² de bodega \$20,000 clima central y subestación. 811-572-74-42.

LOS LERMAS 1440m² totales de terreno 752m² de bodega 178m² de Oficina \$40,000 510m² patio maniobras. Otras opciones mismo parque. 811-002-35-87, fernando@perfectspot.mx

VILLAS SAN ANTONIO 800m² totales de terreno 730m² de bodega 50m² de Oficina \$22,500 811-162-12-37.

R BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE INDUSTRIAL MULTITECH 1080m² totales de terreno 800m² de bodega 60m² de Oficina \$32,000 cajones de estacionamiento, rampa para trailer, cuenta con agua, drenaje y luz, parque industrial con caseta de vigilancia y control de acceso. 1366-06-11, 818-029-85-07.

PARQUE INDUSTRIAL MULTITECH 1085m² Totales 800m² de Bodega \$32 m² BODEGA NUEVA DENTRO PARQUE INDUSTRIAL MULTITECH, ES UN GUARDIANAMIENTO PRIVADO CON FUNCIONES DE SEGURIDAD, ESTACIONAMIENTO HASTA PARA DIEZ AUTOS Y ESPACIO PARA DESCARGAR, CUENTA CON INCLINA CON BAÑO, LA RENTA YA INCLUYE EL MANTENIMIENTO, PRECIO \$35,000. INFORMACION LIZBETH. rdz.lizbeth@gmail.com 0-4481-1044-9504.

VALLE ORIENTE 250m² Totales 250m² de Bodega 16m² de Oficina Oficinas al gusto \$30,000 Bodega con altura de 9 m, acceso a nivel de piso, 25 m de frente, a una cuadra de Fundadores y de Lázaro Cárdenas. Se termina en 4 meses. 8998-24-16.

AVENIDA LINCOLN cruz con Puerta de Hierro, 570m², ideal para venta de pines, artículos navideños, alimentos de temporada, churros, helos asados, venta de mmoche buenas, etc. 8031-29-29, 044-811-582-8289.

CARRETERA NACIONAL Los Cristales, Comercial terreno 2055 metros totales, 25 metros frente, con casa casi terminada de 200m², en zona de Farmacia Guadalajara, contrato a largo plazo. 1521-59-94, Cel. 8181-3802-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

CENTRO I LA MEJOR UBICACION DE MONTERREY! Iluminación múltiples usos de suelo. 8342-72-49, 818-024-2467.

CENTRO DE MONTERREY se renta amplio terreno con oficina, 126m², área comercial y residencial, \$4,500 poco negociable. 1594-13-24.

FLORERIA acreditada ventas 2.5 millones al año, dominio de internet, teléfono y base de datos, mas de 10000 clientes, mas de 8000 correos vigentes, cuarto frío y mobiliario opcional. 81-8093-6555.

EXCELENTE INVERSION: LOCAL COMERCIAL DE 15,500 ft² (1,440 m²) RENTADO A LARGO PLAZO A UNA DEPENDENCIA DEL ESTADO DE TEXAS POR 20,500 DOLARES MENSUALES, UBICADA EN UNA PLAZA COMERCIAL DE ZONA RESIDENCIAL EN MCALLEN. VALOR 1,695,000 DOLARES info@tucasaentexas.com.mx LADA 001+ 95-6217-2322.

TRASPASO restaurant-bar en Av.Madero Pte. Cuenta con todos sus muebles al corriente. 300m². La mitad al aire libre en una hermosa terraza y la otra parte climatizada. Oportunidad por su excelente ubicación y cercanía de grandes corporativos. 81-8161-5588.

VENDO Refaccionaria Mangeras y Conexiones Birlos y Tomillos 10 años de antigüedad, son 3 locales de 6x15, total 270 mts² o si le interesa solo la mercancía o solo los locales \$240000, solo ofertas serías \$1900000 locales, \$500000 mercancía. 8282-6

R RENTA DE TERRENOS

GUADALUPE Terreno 7,800 m² frente Ave. López Mateos esquina con Ave. Nuevo León a una cuadra de Ave. Benito Juárez, en Guadalupe N.L. \$12 m², Tres frentes (cabeza de Manzana). Cel. 81-8254-0848.

INDEPENDENCIA 45mts de fondo, 8.5mts de frente. A media cuadra de Morones Prieto. 811-600-58-84.

SANTA CATARINA MANUEL ORDÓÑEZ, Terreno de 13,760m², excelente esquina comercial. \$25m². GRAN OPORTUNIDAD. 811-588-92-19.

NEGOCIOS

SAN ANTONIO, AREA SAN PEDRO, EXCELENTE INVERSION. LOCAL RENTADO A LARGO PLAZO AUTOZONE. PRECIO 1,280,000 DOLARES Y GANA UNA RENTA ANUAL DE 89,000 DOLARES. info@tucasaentexas.com.mx LADA 001+ 95-6217-2322.

TRASPASO AGENCIA DE VIAJES EN SAN PEDRO OPERANDO EXCELENTES VENTAS 81-8362-6137.

AREA McAllen Traspaso Nightclub/Bar/Salon de eventos Capacidad 415 personas 2-Barras/Sonido/Luces/ Proyectores/HDTVs/Pista de baile/Stage/Terraz Ingresos inmediatos y oportunidad p/promover tus artistas o eventos de cualquier tipo 95-6562-4360.

VENDO lavandería excelente oportunidad de negocio, 23 años de operación exitosa, 19 lavadoras, 9 secadores, Blvd. Acaapulco. Interesados favor de comunicarse al 8378-53-15.

TRASPASO Centro de Impresión y Diseño por no poder atender, cuenta con : copiadora alta producción blanco y negro marca Canon, Docucenter 252 costos operativos bajos, accionado, bien ubicado en Zona Sur. Informes 811-689-51-73.

LOCAL PULGA RIO. DESDE \$350,000. Cel. 811-975-2364

TRASPASO Agencia de invitaciones y detalles sociales, área de Cumbres, con 7 años de antigüedad. 811-125-41-63.

GAINE 7,000 DOLARES MENSUALES POR RENTAS, ADQUIRIENDO UNA UNIDAD DE 12 DEPARTAMENTOS, CONSTRUIDA EN EL 2003, EN EDINBURG TEXAS. PRECIO 650,000 DOLARES. info@tucasaentexas.com.mx LADA 001+ 95-6217-2322.

TRASPASO tienda de renta de vestidos de fiesta, zona Mitras Centro, Simón Bolívar. 8400-62-76.

GAINE RENTAS POR 3,000 DOLARES MENSUALES ADQUIRIENDO ESTE FOURPLEX (4 departamentos de 2 recámaras, 2 baños, 100m² cada uno) UBICADO EN MCALLEN, TEXAS. PRECIO: 300,000 DOLARES. info@tucasaentexas.com.mx LADA 001+ 95-6217-2322.

FLORERIA acreditada ventas 2.5 millones al año, dominio de internet, teléfono y base de datos, mas de 10000 clientes, mas de 8000 correos vigentes, cuarto frío y mobiliario opcional. 81-8093-6555.

EXCELENTE INVERSION: LOCAL COMERCIAL DE 15,500 ft² (1,440 m²) RENTADO A LARGO PLAZO A UNA DEPENDENCIA DEL ESTADO DE TEXAS POR 20,500 DOLARES MENSUALES, UBICADA EN UNA PLAZA COMERCIAL DE ZONA RESIDENCIAL EN MCALLEN. VALOR 1,695,000 DOLARES info@tucasaentexas.com.mx LADA 001+ 95-6217-2322.

TRASPASO restaurant-bar en Av.Madero Pte. Cuenta con todos sus muebles al corriente. 300m². La mitad al aire libre en una hermosa terraza y la otra parte climatizada. Oportunidad por su excelente ubicación y cercanía de grandes corporativos. 81-8161-5588.

VENDO Refaccionaria Mangeras y Conexiones Birlos y Tomillos 10 años de antigüedad, son 3 locales de 6x15, total 270 mts² o si le interesa solo la mercancía o solo los locales \$240000, solo ofertas serías \$1900000 locales, \$500000 mercancía. 8282-6

NEGOCIOS

¿Quieres una franquicia en el Buen Fin? Pregúntanos. 10964348 www.lyneg.com

TRASPASO salón de belleza, equipado, ya funcionando, en San Jerónimo, con cartera de clientes. 811-244-0435, 811-060-3366, 812-029-9999.

SALON de eventos sociales área de Cumbres con Agenda llena 2014 y 2015, inmejorable ubicación, Acreditado. 83505771.

TRASPASO bonita cafetería o vendo todo el mobiliario, urge, por cambio de ciudad, remato \$180,000 negociable. 811-251-43-46.

TRASPASO Cyber Buenos ingresos, Excelente ubicación, Ya establecido con Posibilidades de expansión y Fácil Manejo. 81-1531-9506.

TRASPASO gimnasio en Valle Verde a 2 calles del UVM. 81-1985-3826.

TRASPASO franquicia de productos de limpieza biodegradables operando, con respaldo de mas de 20 años de experiencia, incluye cartera de clientes. 0-4481-1212-7187.

RESTAURANTE BAR FUNCIONANDO, EN VENTA. Espectacular terraza y verdadero restaurante de primera con cartera de clientes, en Ave. Leones. Capacidad 52 comensales en el interior y 60 comensales en terraza. Licencias en regla, aires acondicionados, equipo de sonido, pantallas tv, cocina totalmente equipada, mobiliario de primera e instalaciones de lujo. Municipio: Monterrey, Colonia Cumbres. Contacto: Cel. 55-4368-0519, Ing. Bernardo Garza.

VENDO Gimnasio impecable, Zona Tec, mega oferta Buen Fin. Informes gymty@hotmail.com

TRASPASOS

ABREVIACIONES

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Ej: Valle del Contry \$20 mil Eng. \$500 Mens.

NEGOCIOS

ESTETICA equipada, acientada cerca de plaza centrika \$45,000 81-1237-8638.

TRASPASO Razon Social de Empresa Comercializadora de aparatos de gas, electrodomesticos y refacciones, mayoreo y menudeo, con más de 10 años de operaciones legítimas, con impuestos al corriente y un historial limpio. CUCA y CUFIN muy atractivos. Inte

POR no poder atender traspaso Minisúper, cuenta con subestación, cuarto frío, permiso de cerveza, copiadora, punto de venta y servicio a domicilio. Ventas comprobables. 8114-65-38-49, 2456-01-73.

FLORERIA acreditada ventas 2.5 millones al año, dominio de internet, teléfono y base de datos, mas de 10000 clientes, mas de 8000 correos vigentes, cuarto frío y mobiliario opcional. 81-8093-6555.

EXCELENTE INVERSION: LOCAL COMERCIAL DE 15,500 ft² (1,440 m²) RENTADO A LARGO PLAZO A UNA DEPENDENCIA DEL ESTADO DE TEXAS POR 20,500 DOLARES MENSUALES, UBICADA EN UNA PLAZA COMERCIAL DE ZONA RESIDENCIAL EN MCALLEN. VALOR 1,695,000 DOLARES info@tucasaentexas.com.mx LADA 001+ 95-6217-2322.

TRASPASO restaurant-bar en Av.Madero Pte. Cuenta con todos sus muebles al corriente. 300m². La mitad al aire libre en una